ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 3)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP YARUMAL_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 7 de enero de 2024		HASTA (dd-mm-aa)	sábado 13 de enero de 2024

CONTRATO N°	2392 DE 2023	VALOR:	$ 68.694.802,30
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 68.694.802,30
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 04 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	ACTA 2	ACTA 3	CANT. ACTA 4 LIQUIDACION	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)											
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL COSTO DIRECTO										
	COSTOS INDIRECTOS										
	IVA	~~0~~	16	0	0	0	0	0	0	$ 0,00	$ -
	VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS										$ -
OBRA (SI APLICA)											
1,00	**PRELIMINARES**										**$ 2.936.814,73**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	0,00	0,00	**30,00**	0,00	**30,00**	$ 20.522,71	**$ 615.681,30**	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,00	0,00	0,00	**10,00**	0,00	**10,00**	$ 11.331,44	**$ 113.314,40**	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	90,00	88,34	0,00	**0,00**	1,66	**90,00**	$ 5.571,67	**$ 501.450,30**	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	0,00	0,00	**30,00**	0,00	**30,00**	$ 21.652,24	**$ 649.567,20**	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00	**0,00**	0,00	**1,00**	$ 418.969,99	**$ 418.969,99**	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	30,00	30,00	0,00	**0,00**	0,00	**30,00**	$ 19.488,68	**$ 584.660,40**	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	0,00	0,00	**2,00**	0,00	**2,00**	$ 26.585,57	**$ 53.171,14**	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**										**$ 254.989,12**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	2,00	0,00	**0,00**	0,00	**2,00**	$ 127.494,56	**$ 254.989,12**	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**										**$ 3.994.466,22**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m²	9,00	0,00	0,00	**9,00**	0,00	**9,00**	$ 443.829,58	**$ 3.994.466,22**	
4,00	**CIELO RASOS**										**$ 146.942,30**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	5,00	0,00	0,00	**5,00**	0,00	**5,00**	$ 29.388,46	**$ 146.942,30**	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**										**$ 1.234.114,56**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	32,00	32,00	0,00	**0,00**	0,00	**32,00**	$ 38.566,08	**$ 1.234.114,56**	
6,00	**CUBIERTAS**										**$ 6.848.120,95**
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	19,00	9,00	0,00	**10,00**	0,00	**19,00**	$ 39.046,00	**$ 741.874,00**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	9,70	0,00	0,00	**9,70**	0,00	**9,70**	$ 52.053,29	**$ 504.916,91**	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	67,00	50,00	0,00	**17,00**	0,00	**67,00**	$ 57.195,18	**$ 3.832.077,06**	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2,80	0,00	0,00	**2,80**	0,00	**2,80**	$ 76.741,35	**$ 214.875,78**	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	0,00	0,00	**40,00**	0,00	**40,00**	$ 38.859,43	**$ 1.554.377,20**	
7,00	**ENCHAPE MUROS**										**$ 9.662.628,49**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	288,00	288,00	0,00	**0,00**	0,00	**288,00**	$ 16.454,81	**$ 4.738.985,28**	
7,03	RESANE	m²	283,14	283,14	0,00	**0,00**	0,00	**283,14**	$ 17.389,43	**$ 4.923.643,21**	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**										**$ 2.078.232,95**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	0,00	0,00	**35,00**	0,00	**35,00**	$ 24.099,41	**$ 843.479,35**	
10,06	LAVADO DE FACHADA	m²	80,00	0,00	80,00	**0,00**	0,00	**80,00**	$ 15.434,42	**$ 1.234.753,60**	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**										**$ 5.578.473,42**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	29,00	0,00	29,00	**0,00**	0,00	**29,00**	$ 165.203,98	**$ 4.790.915,42**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	0,00	20,00	**0,00**	0,00	**20,00**	$ 39.377,90	**$ 787.558,00**	
12,00	**MAMPOSTERIA**										**$ 1.532.276,23**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	30,44	0,00	30,44	**0,00**	0,00	**30,44**	$ 50.333,16	**$ 1.532.276,23**	
13,00	**PINTURAS**										**$ 8.353.434,40**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	288,00	0,00	281,51	**6,49**	0,00	**288,00**	$ 20.970,04	**$ 6.039.371,52**	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	152,07	0,00	0,00	**152,07**	0,00	**152,07**	$ 15.217,09	**$ 2.314.062,88**	
14,00	**PISOS**										**$ 2.576.775,09**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	0,00	0,00	**8,00**	0,00	**8,00**	$ 62.339,98	**$ 498.719,84**	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	8,00	0,00	8,00	**0,00**	0,00	**8,00**	$ 21.633,73	**$ 173.069,84**	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	11,00	0,00	0,00	**11,00**	0,00	**11,00**	$ 27.988,96	**$ 307.878,56**	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	90,00	0,00	0,00	**65,65**	24,35	**90,00**	$ 17.746,13	**$ 1.597.106,85**	
15,00	**RED ELECTRICA**										**$ 5.971.553,84**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	30,00	0,00	2,00	**5,00**	23,00	**30,00**	$ 174.755,84	**$ 5.242.675,20**	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	0,00	2,00	**0,00**	0,00	**2,00**	$ 113.508,36	**$ 227.016,72**	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	0,00	4,00	**0,00**	0,00	**4,00**	$ 125.465,48	**$ 501.861,92**	
17,00	**RED SANITARIA**										**$ 525.129,15**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	0,00	20,67	**4,33**	0,00	**25,00**	$ 17.343,63	**$ 433.590,75**	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	2,00	0,00	0,00	**0,00**	2,00	**2,00**	$ 45.769,20	**$ 91.538,40**	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**										**$ 1.083.978,41**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	**1,00**	0,00	**1,00**	$ 434.596,41	**$ 434.596,41**	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	0,00	0,00	**0,00**	40,00	**40,00**	$ 16.234,55	**$ 649.382,00**	
20,00	**ADICIONALES**										**$ 84.557,48**
20,05	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1,00	0,00	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	$ 84.557,48	**$ 84.557,48**	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 52.862.497,34**
ADMINISTRACIÓN	23%		$ 12.158.372,09
IMPREVISTOS	1%		$ 528.624,97
UTILIDADES	5%		$ 2.643.124,37
IVA SOBRE UTILIDADES	19%		$ 502.193,63
VALOR TOTAL OBRA			**$ 68.694.802,30**

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A					N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO											
COSTOS INDIRECTOS											
	N/A	~~3%~~	16					0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -
VALOR TOTAL ORIP AMALFI	$ 68.694.802,30

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 68.694.802,30**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 68.694.802,30**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICPO		SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$20.608.440,69	100,0%	30%	$20.608.440,69		$0,00	$0,00	$20.608.440,69	$	48.086.361,61
2	$20.608.440,69	100,0%	30%	$20.608.440,69		$0,00	$0,00	$20.608.440,69	$	27.477.920,92
3	$20.608.440,69	100,0%	30%	$20.608.440,69		$0,00	$0,00	$20.608.440,69	$	6.869.480,23
4										
5										
TOTALES			**90%**	**$61.825.322,07**			**$0,00**	**$61.825.322,07**	$	**6.869.480,23**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GAVIRIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTIN [illegible] FERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro